

**ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»**

**Отчет по многоквартирному дому**

**ул. Социалистическая, д.34**

**за 2025 год**

Количество подъездов: 3; количество жилых/нежилых помещений: 83; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 3 021,05 м<sup>2</sup>; площадь жилых/нежилых помещений: 2166,15 м<sup>2</sup>.

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-291 205,22	658 148,25	495 334,46	-454 019,02

**1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным**

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	495 334,46
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	
	<b>Итого доходы по МКД за отчетный период</b>	<b>495 334,46</b>

**2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период**

Статья расходов	Сумма
<b>Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
* ГВС на содержание ОИ	6 920,86
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	2 128,43
* Отведение сточных вод на ОИ	3 440,18
* Электроэнергия на содержание ОИ	51 309,73
	<b>63 799,20</b>
<b>А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
* Услуги паспортного стола	160,00
* Единые налоговые платежи	18 096,09
* Аварийно диспетчерское обслуживание	19 387,20
* Техническое содержание и обслуживание дома	135 376,46
* Обслуживание общедомового прибора учета	13 200,00
* Материалы,использованные для технического обслуживания	39 144,88
	<b>225 364,63</b>
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
* Услуги подомового учета	725,05
* Расчетно-информационное обслуживание	11 561,50
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	98 722,23
<b>Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД</b>	
* Поверка приборов учета энергоресурсов	30 100,00
* Промывка внутридомовых систем отопления	10 800,00
	<b>151 908,78</b>
<b>УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
* Очистка придомовой территории от снега	6 800,00
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	
	<b>6 800,00</b>
<b>Прочие расходы</b>	
* Услуги Видеоконтроль	22 050,00
* Юридические услуги, бух.услуги	14 579,60
* Госпошлина в суд	600,00
* Вознаграждение председателя МКД	76 534,17
	<b>113 763,77</b>
<b>Итого расходы по МКД за отчетный период</b>	<b>561 636,38</b>

Оплачено собственниками за период	495 334,46
Дополнительные поступления	
Оказано услуг/работ за период	561 636,38
<b>Итого на конеч отчетного периода</b>	<b>-520 320,94</b>