

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Социалистическая, д.116-1

за 2025 год

Количество подъездов: 4; количество жилых/нежилых помещений: 70; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 3987,4 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 3285,1м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
0,00	328 610,00	231 773,72	96 836,28

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	231 773,72
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	
	Итого доходы по МКД за отчетный период	231 773,72

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
* ГВС на содержание ОИ	482,37
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	336,45
* Отведение сточных вод на ОИ	576,39
	1 395,21
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
* Услуги паспортного стола	0,00
* Единые налоговые платежи	13 800,00
* Аварийно диспетчерское обслуживание	9 856,50
* Техническое содержание и обслуживание дома	48 848,00
* Обслуживание общедомового прибора учета	3 900,00
* Материалы,использованные для технического обслуживания	48 390,99
	124 795,49
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
* Услуги подомового учета	318,96
* Расчетно-информационное обслуживание	4 397,08
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	59 811,00
	64 527,04
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
* Очистка придомовой территории от снега	7 000,00
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	20 500,00
ИТОГО ПО ГРУППЕ:	27 500,00
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
* Изготовление табличек, информационных досок	11 280,00
* Монтаж досок объявлений	6 000,00
* Заделка окон подвального помещения(материал)	8 660,00
* Замок, ведро	405,00
* Установка табличек	3 500,00
* Замена стекла 3 подъезд.	1 000,00
* Ремонт качелей на детской площадке	8 000,00
Ремонт окна в подвальном помещении	8 000,00
* Заделка межпанельных швов кв.66	10 000,00
* Ремонт лаза на чердак,ремонт крыши кв.33	12 000,00
* Замок в подвальное,чердачное помещение	2 625,00
* Диагностика вентиляции	2 500,00
* Сопло элеватора	1 880,00
	75 850,00
Прочие расходы	
* Юридические услуги, бух.услуги	10 200,00
* Вознаграждение председателя МКД	42 000,00
	52 200,00
Итого расходы по МКД за отчетный период	346 267,74

Оплачено собственниками за период	231 773,72
Дополнительные поступления	
Оказано услуг/работ за период	346 267,74
Итого на конец отчетного периода	-211 330,30