

**ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»**

**Отчет по многоквартирному дому**

**ул. Социалистическая, д.104**

**за 2025 год**

Количество подъездов: 6; количество жилых/нежилых помещений: 99; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 5647,2 м<sup>2</sup>; площадь жилых/нежилых помещений: 5084,8 м<sup>2</sup>.

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-162 496,50	1 443 574,85	1 409 197,39	-196 873,96

**1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным**

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 409 197,39
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	
	<b>Итого доходы по МКД за отчетный период</b>	<b>1 409 197,39</b>

**2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период**

Статья расходов	Сумма
<b>Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
* ГВС на содержание ОИ	5 656,40
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	1 283,89
* Отведение сточных вод на ОИ	2 257,58
* Электроэнергия на содержание ОИ	6 430,87
	<b>15628,74</b>
<b>А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
* Услуги паспортного стола	13 553,28
* Единые налоговые платежи	33 826,73
* Аварийно диспетчерское обслуживание	37 343,22
* Техническое содержание и обслуживание дома	345 592,36
* Обслуживание общедомового прибора учета	8 503,32
* Материалы,использованные для технического обслуживания	37 090,01
	<b>475 908,92</b>
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
* Услуги подомового учета	1 355,33
* Расчетно-информационное обслуживание	47 436,48
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	254 124,00
<b>Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД</b>	
* Промывка внутридомовых систем отопления	7 500,00
	<b>ИТОГО ПО ГРУППЕ: 310416,01</b>
<b>УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
* Вывоз и захоронение отходов БОЛЬШЕГРУЗ	5 000,00
* Очистка придомовой территории от снега	17 200,00
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	20 000,00
	<b>42 200,00</b>
<b>Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт</b>	
* Хомут Краб	2 964,00
* Сварка ограждения	3 000,00
* Монтаж досок объявлений	2 000,00
* Восстановление части цоколя и отмстки	98 500,00
* Сварка перилл	5 000,00
* Замена участка крылевки(утепление крылевки) подъезд№5	4 730,00
* Работы в подвале подъезд №3	5 273,00
* Установка прибора освещения поьезд №4	500,00
* Дератизация в подвале	1 500,00
* Ремонт отопления подъезд №4	4 535,00
* Диагностика вентиляции	9 000,00
* Мусорный бак(цвет шоколад)	21 000,00
* Замена трубы Н 97	1 392,00
* Доска пихта(песочница)	2 213,28
* Утепление трубы подъезда №5	208,00
* Замена крылевки подъезд№5	15 694,00
* Хоз.нужды (инвентарь,моющее средства)	14 392,00
* Труба стальная 108*4	1 780,00
	<b>278081,28</b>
<b>Прочие расходы</b>	
* Услуги Видеоконтроль	67 032,00
* Юридические услуги, бух.услуги	51 661,57
* Вознаграждение председателя МКД	62 726,40
	<b>181 419,97</b>
<b>Итого расходы по МКД за отчетный период</b>	<b>1 261 454,92</b>

Оплачено собственниками за период	1 409 197,39
Дополнительные поступления	
Оказано услуг/работ за период	1 261 454,92
<b>Итого на конец отчетного периода</b>	<b>-49 131,49</b>