

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Приречная, д.81

за 2025 год

Количество подъездов: 3; количество жилых/нежилых помещений: 37; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 1798,2 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 1334,9 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-41 407,83	383 113,84	324 476,76	-100 044,91

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	324 476,76
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	
	Итого доходы по МКД за отчетный период	324 476,76

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
* ГВС на содержание ОИ	1 321,87
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	390,51
* Электроэнергия на содержание ОИ	
* Отведение сточных вод на ОИ	
А.	1 712,38
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
* Услуги паспортного стола	359,64
* Единые налоговые платежи	10 771,21
* Аварийно диспетчерское обслуживание	17 376,87
* Техническое содержание и обслуживание дома	83 314,03
* Обслуживание, поверка общедомового прибора учета	8 433,32
* Материалы,использованные для технического обслуживания	40 011,65
Б.	160 266,72
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
* Услуги подомового учета	431,57
* Расчетно-информационное обслуживание	14 730,64
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	80 919,00
Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД	
* Промывка внутридомовых систем отопления	12 800,00
В.	108 881,21
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
* Очистка придомовой территории от снега	
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	8 000,00
Г.	8 000,00
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
* Дезинфекция подвала	3 000,00
* Очистка подвала,вывоз мусора,покраска баков	70 000,00
* Замена стояка КНС кв.15	4 904,00
* Спил деревьев,вывоз порубочных остатков	5 000,00
	82 904,00
Прочие расходы	
* Юридические услуги, бух.услуги	13 562,58
	13 562,58
Итого расходы по МКД за отчетный период	375 326,89

Оплачено собственниками за период	324 476,76
Дополнительные поступления	
Оказано услуг/работ за период	375 326,89
Итого на конец отчетного периода	-150 895,04