

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Приречная, д.1/1

за 2025 год

Количество подъездов: 4; количество жилых/нежилых помещений: 72; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 4071,2 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 3343,4 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-147 289,72	960 565,27	922 078,14	-185 776,85

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	922 078,14
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	3 000,00
	Итого доходы по МКД за отчетный период	925 078,14

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
* ГВС на содержание ОИ	1 222,88
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	787,25
* Электроэнергия на содержание ОИ	3 841,16
* Отведение сточных вод на ОИ	1 322,86
А.	7 174,15
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
* Услуги паспортного стола	380,00
* Единые налоговые платежи	24 386,49
* Аварийно диспетчерское обслуживание	20 098,48
* Техническое содержание и обслуживание дома	195 757,74
* Обслуживание, проверка общедомового прибора учета	29 903,32
* Материалы,использованные для технического обслуживания	41 360,33
Б.	311 886,36
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
* Услуги подомового учета	977,09
* Расчетно-информационное обслуживание	34 198,08
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	183 204,00
Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД	
* Тех.обслуживание учета тепловой энергии	12000,00
* Проверка приборов учета энергоресурсов	18570,00
* Промывка внутридомовых систем отопления	10 800,00
В.	259 749,17
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
* Очистка придомовой территории от снега	6 500,00
* Спил деревьев и вывоз порубочных остатков	20 000,00
* Обрезка кустов	10 000,00
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	50 000,00
Г.	86 500,00
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
* Ремонт окна в подвальном помещении	8 000,00
* Планировка,отсыпка придомовой территории	145 000,00
* Замена стойка КНС кв.53	5 581,00
* Покраска входной группы	12 000,00
Д.	170 581,00
Прочие расходы	
* Услуги Видеоконтроль	22 050,00
* Юридические услуги, бух.услуги	33 968,95
* Госпошлина в суд	400,00
* Вознаграждение председателя МКД	5 849,85
	62 268,80
Итого расходы по МКД за отчетный период	898 159,48

Оплачено собственниками за период	922 078,14
Дополнительные поступления	
Оказано услуг/работ за период	898 159,48
Итого на конец отчетного периода	-161 858,19