

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

пер. Почтовый, д.15

за 2025 год

Количество подъездов: 1; количество жилых/нежилых помещений: 69; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 2747,5 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 1435,00 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-147 239,87	432 700,00	348 398,51	-226 303,94

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	348 398,51
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	
	Итого доходы по МКД за отчетный период	348 398,51

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
* ГВС на содержание ОИ	1 496,98
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	802,06
* Отведение сточных вод на ОИ	1 467,69
* Электроэнергия на содержание ОИ	42 691,77
ИТОГО ПО ГРУППЕ: 46458,50	
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
* Услуги паспортного стола	6 594,00
* Единые налоговые платежи	16 457,52
* Аварийно диспетчерское обслуживание	18 823,04
* Техническое содержание и обслуживание дома	125 373,25
* Обслуживание общедомового прибора учета	6 234,00
* Материалы, использованные для технического обслуживания	49 681,02
ИТОГО ПО ГРУППЕ: 223162,83	
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
* Услуги подомового учета	659,40
* Расчетно-информационное обслуживание	23 079,00
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	123 637,50
Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД	
* Проверка приборов учета энергоресурсов	
* Промывка внутридомовых систем отопления	10 800,00
ИТОГО ПО ГРУППЕ: 158175,9	
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
* Очистка придомовой территории от снега	
* Покос травы, уборка территории, погрузка, разгрузка	
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
Сантехнические работы И2	23 807,00
* Ремонт крыльца	75 000,00
ИТОГО ПО ГРУППЕ: 98807,00	
Прочие расходы	
* Юридические услуги, бух. услуги	14 579,60
* Госпошлина в суд	600,00
* Вознаграждение председателя МКД	33 540,00
ИТОГО ПО ГРУППЕ: 33540,00	
Итого расходы по МКД за отчетный период	575 323,83

Оплачено собственниками за период 348 398,51
 Дополнительные поступления
 Оказано услуг/работ за период 575 323,83
 Итого на конец отчетного периода -449 929,26