

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Красноармейская, д.67

за 2025 год

Количество подъездов: 2; количество жилых/нежилых помещений: 40/7; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 1474,50 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 1439,9 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| Задолженность собственников на начало расчетного периода | Начислено собственникам за отчетный период | Оплачено собственниками за отчетный период | Задолженность собственников на конец расчетного периода |
|---|---|---|---|
| 0,00 | 107 992,50 | 57 038,12 | -50 954,38 |

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

| № п/п | Статья доходов | Сумма |
|-------|--|------------------|
| 1 | Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт» | 57 038,12 |
| 2 | Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.) | |
| | Итого доходы по МКД за отчетный период | 57 038,12 |

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

| Статья расходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| * ГВС на содержание ОИ | 7 655,44 |
| * ХВС и водоотведение на содержание ОИ | 225,27 |
| * Отведение сточных вод на ОИ | 385,94 |
| | 8 266,65 |
| А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | |
| * Единые налоговые платежи | 8 271,94 |
| * Аварийно диспетчерское обслуживание | 9 576,15 |
| * Техническое содержание и обслуживание дома | 24 764,00 |
| * Обслуживание общедомового прибора учета | 3 000,00 |
| * Материалы,использованные для технического обслуживания | 21 280,05 |
| | 66 892,14 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | |
| * Услуги подомового учета | 117,96 |
| * Расчетно-информационное обслуживание | 6 635,25 |
| * Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома | 16 588,12 |
| Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД | |
| * Промывка внутридомовых систем отопления | |
| УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | |
| * Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка | 65 000,00 |
| | 88 341,33 |
| Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт | |
| * Монтаж табличек | 3 000,00 |
| * Изготовление универсальных ключей | 675,00 |
| * Реестр собственников | 970,00 |
| * Табличка А4 | 600,00 |
| * Установка табличек | 3 000,00 |
| * Стенд 800*550мм | 5 610,00 |
| * Табличка 350*750мм | 2 355,00 |
| | 16 210,00 |
| Итого расходы по МКД за отчетный период | 179 710,12 |

| | |
|---|--------------------|
| Оплачено собственниками за период | 57 038,12 |
| Дополнительные поступления | |
| Оказано услуг/работ за период | 179 710,12 |
| Итого на конец отчетного периода | -173 626,38 |