

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

пер. Николая Гастелло, д.1

за 2025 год

Количество подъездов: 8; количество жилых/нежилых помещений: 121; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 7315,1 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 6010,7 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-160 003,92	1 670 974,60	1 621 882,29	-209 096,23

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 621 882,29
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	4 800,00
	Итого доходы по МКД за отчетный период	1 626 682,29

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
* ХВС и водоотведение на содержание ОИ	6 842,06
* Электроэнергия на содержание ОИ	1 628,43
* Отведение сточных вод на ОИ	6 649,15
А.	15 119,64
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
* Услуги паспортного стола	348,50
* Единые налоговые платежи	14 703,35
* Аварийно диспетчерское обслуживание	50 260,91
* Техническое содержание и обслуживание дома	380 581,52
* Обслуживание общедомового прибора учета	14 600,00
* Материалы,использованные для технического обслуживания	48 970,43
Б.	509 464,71
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
* Услуги подомового учета	1 755,62
* Расчетно-информационное обслуживание	16 089,56
* Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	329 179,50
Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД	
* Поверка приборов учета энергоресурсов	22 870,00
* Промывка внутридомовых систем отопления	32 400,00
В.	402 294,68
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
* Очистка придомовой территории от снега	11 900,00
* Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка	24 000,00
Г.	35 900,00
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
* Уборка порубочных остатков,мусора,побелка	5 000,00
* Установка(замена)радиаторов отопления	54 565,00
* Замена канализационной трубы подъезд №1	10 000,00
* Замена участка труб КНС в подвале подъезд№1	4 245,00
* Материалы для козырьков	129 634,00
* Уборка порубочных остатков мусора,побелка	7 000,00
* Врезка крана для хоз нужд	2 300,00
* Спил деревьев и вывоз порубочных остатков	15 000,00
* Замена дверного блока подъезд №2	62 400,00
* Уборка контейнерных площадок	2 000,00
* Планирование придомовой территории	95 000,00
* Демонтаж,монтаж козырьков подъезд №1-8	96 000,00
* Материалы для ремонта входной зоны	2 609,00
* Заделка межпанельных швов подъезд№1	7 000,00
* Услуги манипулятора	29 300,00
Д.	522 053,00
Прочие расходы	
* Услуги Видеоконтроль	19 845,00
Юридические услуги, бух.услуги	61 068,71
* Вознаграждение председателя МКД	142 800,00
Д.	223 713,71
Итого расходы по МКД за отчетный период	1 708 545,74

Оплачено собственниками за период	1 621 882,29
Дополнительные поступления	4 800,00
Оказано услуг/работ за период	1 708 545,74
Итого на конец отчетного периода	-290 959,68