

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Имени Советского Союза Васильева, д.38

за 2025 год

Количество подъездов: 4; количество жилых/нежилых помещений: 65; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 4413,2 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 3724,9 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| Задолженность собственников на начало расчетного периода | Платежно собственникам за отчетный период | Оплачено собственниками за отчетный период | Задолженность собственников на конец расчетного периода |
|--|---|--|---|
| -585 476,90 | 1 135 805,29 | 1 247 881,11 | -219 903,57 |

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

| № п/п | Статья доходов | Сумма |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий | 1 247 881,11 |
| 3 | Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего | 48 000,00 |
| | Итого доходы по МКД за отчетный период | 1 295 881,11 |

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

| Статья расходов | Сумма |
|--|---------------------|
| Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| * ГВС на содержание ОИ | 4 622,30 |
| * ХВС и водоотведение на содержание ОИ | 877,82 |
| * Электроэнергия на содержание ОИ | 8 236,64 |
| * Отведение сточных вод на ОИ | 1 474,24 |
| А. | 15 211,00 |
| А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | |
| * Услуги паспортного стола | 380,00 |
| * Единые налоговые платежи | 26 435,06 |
| * Аварийно диспетчерское обслуживание | 25 677,44 |
| * Техническое содержание и обслуживание дома | 198 594,00 |
| * Обслуживание общедомового прибора учета | 11 000,40 |
| * Материалы,использованные для технического обслуживания | 54 040,64 |
| Б. | 316 127,54 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | |
| * Услуги подомового учета | 1 059,17 |
| * Расчетно-информационное обслуживание | 15 289,20 |
| * Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту | 203 889,84 |
| Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД | |
| * Промывка внутридомовых систем отопления | 13 600,00 |
| В, | 233 838,21 |
| УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | |
| * Содержание контейнерной площадки | 9 430,08 |
| * Ремонт ограждения контейнерной площадки | 2 060,00 |
| * Покос травы, уборка территории,погрузка,разгрузка | 42 000,00 |
| Г. | 53 490,08 |
| Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт | |
| * Установка изделий из ПВХ профиля | 104 600,00 |
| * Ремонт крыши | 43 228,00 |
| * Диагностика вентиляции | 2 500,00 |
| * Строительно-техническое заключение | 24 000,00 |
| * Уборка порубочных остатков мусора,побелка | 6 000,00 |
| * Электромонтажные работы | 10 000,00 |
| * ТО ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ | 26 846,48 |
| Д. | 217 174,48 |
| Прочие расходы | |
| * Юридические услуги, бух.услуги | 40 360,20 |
| * Перерасчет тарифа | 253 497,51 |
| * Госпошлина в суд | 10 760,77 |
| * Вознаграждение председателя МКД | 76 800,00 |
| | 381 418,48 |
| Итого расходы по МКД за отчетный период | 1 217 259,79 |

| | |
|---|--------------------|
| Оплачено собственниками за период | 1 247 881,11 |
| Дополнительные поступления | 48 000,00 |
| Оказано услуг/работ за период | 1 217 259,79 |
| Итого на конеч отчетного периода | -141 282,25 |