

ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Петра Мерлина, д.36

за 2025 год

Количество подъездов: 2; количество жилых/нежилых помещений: 24; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 1095,4 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 744,4 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| Задолженность собственников на начало расчетного периода | Начислено собственникам за отчетный период | Оплачено собственниками за отчетный период | Задолженность собственников на конец расчетного периода |
|--|--|--|---|
| -30 911,31 | 204 710,00 | 197 171,50 | -38 449,81 |

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

| № п/п | Статья доходов | Сумма |
|-------|--|-------------------|
| 1 | Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт» | 197 171,50 |
| 2 | Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.) | 46 800,00 |
| | Итого доходы по МКД за отчетный период | 243 971,50 |

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

| Статья расходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| * ГВС на содержание ОИ | 912,38 |
| * ХВС и водоотведение на содержание ОИ | 205,43 |
| * Отведение сточных вод на ОИ | 336,35 |
| * Электроэнергия на содержание ОИ | 315,59 |
| | 1 769,75 |
| А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | |
| * Услуги паспортного стола | 219,08 |
| * Единые налоговые платежи | 6 561,47 |
| * Аварийно диспетчерское обслуживание | 14 566,66 |
| * Техническое содержание и обслуживание дома | 96 056,89 |
| * Обслуживание общедомового прибора учета | 1 850,00 |
| * Материалы, использованные для технического обслуживания | 30 070,91 |
| | 149 325,01 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | |
| * Услуги подомового учета | 262,90 |
| * Расчетно-информационное обслуживание | 14 130,64 |
| * Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома | 30 706,50 |
| Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД | |
| * Промывка внутридомовых систем отопления | 10 800,00 |
| | 55 900,04 |
| Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт | |
| * Устройство отмостки | 94 750,00 |
| * Изготовление лавочек | 22 000,00 |
| * Замена стояка отопления магазин Сумки | 2 049,00 |
| * Ремонт крыши(утепление) | 1 109,00 |
| * Услуги по проведению строительно-технического обследования крыш | 24 000,00 |
| * Замена трубы кв.№11 | 1 370,00 |
| | 145 278,00 |
| Прочие расходы | |
| * Юридические услуги, бух.услуги | 10 164,06 |
| * Вознаграждение председателя МКД | 16 000,00 |
| | |
| Итого расходы по МКД за отчетный период | 378 436,86 |

| | |
|---|--------------------|
| Оплачено собственниками за период | 197 171,50 |
| Дополнительные поступления | 46 800,00 |
| Оказано услуг/работ за период | 378 436,86 |
| Итого на конец отчетного периода | -172 915,17 |