"Утверждаю"
Директор
ООО "УК"Город Петра"
Гарнушина Л.Б.
"30" 04 2025г.

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ООО "УК"Город Петра"

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ " О теплоснабжении"

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 659305 Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая,34 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Город Бийск | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО "СГК-Алтай" | |
| 1.5 | Год постройки | 1960 | |
| 1.6 | Количество подъездов | 3 | |
| 1.7 | Материал стен | кирпич | |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да | |
| 1.9 | Наличие чердака | да | |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 108 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 0 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3020,15 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 2190,15 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2190,15 | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | |
| 3.4 | Схема подключения | двутрубная | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | сталь | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | металл | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | нет | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.14 | Ввод газознабжения | нет | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | нет | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | дни | | |
| | 2022-2023 г.г. | 242 дня | |
| | 2023-2024 г.г. | 243 дня | |
| | 2024-2025 г.г. | с 15.09.24 | |
| | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | -22 | |
| | 2023-2024 г.г. | -20 | |
| | 2024-2025 г.г. | -18 | |
| 4.2 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 310 | |
| | 2023-2024 г.г. | 292,6 | |
| | 2024-2025 г.г. | 83 (на 01.03.2025) | |
| 4.3 | Технологические нарушения по внутреннимпричинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.4 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.5 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| **5. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 5.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.2 | Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления | Срок выполнения: До 01.08.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.3 | Утепление окон и входных дверей | Срок выполнения: До 01.09.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.4 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 г.г. | Срок выполнения: До 01.09.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.5 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: До 31.12.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: До 01.08.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| 5.7 | Наличие инструкций | До 01.06.2025 | Гарнушина Л.Б. |
| **6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону** | | | |
| 6.1 | План мероприятий по подготовке учреждений к отопительному сезону | Срок выполнения: март | Гарнушина Л.Б. |
| 6.2 | Приказ " О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону" | Срок выполнения: май | Гарнушина Л.Б. |
| 6.3 | Приказ " О назначении ответственного лица за безопасную экплуатацию тепловых энергоустановок" | Срок выполнения: июнь | Гарнушина Л.Б. |
| 6.4 | Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную экплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения: июнь | Гарнушина Л.Б. |
| 6.5 | Удостоверение о проверке знаний | Срок выполнения: октябрь | Гарнушина Л.Б. |
| 6.6 | Акты готовности к отопительному сезону | Срок выполнения: июль | Гарнушина Л.Б. |
| 6.7 | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии | Срок выполнения: май | Гарнушина Л.Б. |
| 6.8 | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок | Срок выполнения: январь | Гарнушина Л.Б. |

Ответственный руководитель

Директор Гарнушина Л.Б.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Место печати "30" 04 2025 года