"Утверждаю"
Директор
ООО "УК"Город Петра"
Гарнушина Л.Б.
"30" 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ООО "УК"Город Петра"

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;

Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ " О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	659336 Алтайский край, г. Бийск, ул. Приречная, д.1/1	
1.2	Муниципальное образование	Город Бийск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО "СГК-Алтай"	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	ж/бетон	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	ж/бетон	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4544,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3349	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4544,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двутрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газознабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	дни		
	2022-2023 г.г.	243 дня	
	2023-2024 г.г.	242 дня	
	2024-2025 г.г.	с 15.09.24	
	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-23	
	2023-2024 г.г.	-21	
	2024-2025 г.г.	-19	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	120	
	2023-2024 г.г.	156	
	2024-2025 г.г.	41 (на 01.03.2025)	
4.3	Технологические нарушения по внутреннимпричинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: До 30.04.2025	Гарнушина Л.Б.
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: До 01.08.2025	Гарнушина Л.Б.
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: До 01.09.2025	Гарнушина Л.Б.
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: До 01.09.2025	Гарнушина Л.Б.
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.12.2025	Гарнушина Л.Б.
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.08.2025	Гарнушина Л.Б.
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2025	Гарнушина Л.Б.
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
6.1	План мероприятий по подготовке учреждений к отопительному сезону	Срок выполнения: март	Гарнушина Л.Б.
6.2	Приказ " О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону"	Срок выполнения: май	Гарнушина Л.Б.
6.3	Приказ " О назначении ответственного лица за безопасную экплуатацию тепловых энергоустановок"	Срок выполнения: июнь	Гарнушина Л.Б.
6.4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную экплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	Гарнушина Л.Б.
6.5	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	Гарнушина Л.Б.
6.6	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	Гарнушина Л.Б.
6.7	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: май	Гарнушина Л.Б.
6.8	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	Гарнушина Л.Б.

Директор Гарнушина Л.Б.

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Место печати "30" 04 2025 года