ООО «Управляющая компания «ГОРОД ПЕТРА»

Отчет по многоквартирному дому

ул. Петра Мерлина, д.36

за 2025 год

Количество подъездов: 2; количество жилых/нежилых помещений: 24; наличие мусоропровода: нет; наличие лифта: нет; общая площадь: 1095,4 м²; площадь жилых/нежилых помещений: 744,4 м².

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность собственников на начало расчетного периода	Начислено собственникам за отчетный период	Оплачено собственниками за отчетный период	Задолженность собственников на конец расчетного периода
-30 911,31	**204 710,00**	**197 171,50**	**-38 449,81**

1. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным

№ п/п	Статья доходов	Сумма
1	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт»	197 171,50
2	Дополнительные поступления (абонентская плата/аренда общего имущества/др.)	46 800,00
	Итого доходы по МКД за отчетный период	**243 971,50**

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период

Статья расходов	Сумма
Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
*** ГВС на содержание ОИ**	**912,38**
*** ХВС и водоотведение на содержание ОИ**	**205,43**
*** Отведение сточных вод на ОИ**	**336,35**
*** Электроэнергия на содержание ОИ**	**315,59**
	1 769,75
А. УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
*** Услуги паспортного стола**	**219,08**
*** Единые налоговые платежи**	**6 561,47**
*** Аварийно диспетческое обслуживание**	**14 566,66**
*** Техническоое содержание и обслуживание дома**	**96 056,89**
*** Обслуживание общедомового прибора учета**	**1 850,00**
*** Материалы,использованные для технического обслуживания**	**30 070,91**
	149 325,01
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬТНЫЕ УСЛУГИ	
*** Услуги подомового учета**	**262,90**
*** Расчетно-информационное обслуживание**	**14 130,64**
*** Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома**	**30 706,50**
Услуги по организации работ по содержанию общего имущества МКД	
*** Промывка внутридомовых систем отопления**	**10 800,00**
	55 900,04
Б. Подрядные и сметные работы/текущий ремонт	
*** Устройство отмостки**	**94 750,00**
*** Изготовление лавочек**	**22 000,00**
*** Замена стояка отопления магазин Сумки**	**2 049,00**
*** Ремонт крыши(утепление)**	**1 109,00**
*** Услуги по проведению строительно-технического обследования крыш**	**24 000,00**
*** Замена трубы кв.№11**	**1 370,00**
	145 278,00

Прочие расходы	
* Юридические услуги, бух.услуги	10 164,06
* Вознаграждение председателя МКД	16 000,00
Итого расходы по МКД за отчетный период	378 436,86

Оплачено собственниками за период	197 171,50
Дополнительные поступления	46 800,00
Оказано услуг/работ за период	378 436,86
Итого на конец отчетного периода	-172 915,17